

売地

南区 城南町碓 【全9区画】

☆ナナイロタウン城南町碓☆ 建築条件なし♪

物件所在地	熊本市南区城南町碓911-1の東側				
価格 (税込み)	7,500,000 円	坪単価	119,598 円		
土地面積	公簿 207.33 m <sup>2</sup>	私道負担	なし		
	約 62.71 坪			m <sup>2</sup>	
交通	熊本バス「杉上小学校入口」バス停 徒歩29分(約2264m)				
土地権利	所有権	都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	無指定		
建ぺい率	40%	容積率	80%		
接道状況	分譲地内新設道路:幅員約6.0m、西側:幅員約4.0m公道				
法令制限					
設備	プロパンガス、電気、上水道、下水道				
現況	更地	引渡し	即時		
小学校	杉上	中学校	下益城城南		
備考	自治会入居費:50,000円(入居時1回限り)、水道過入金:69,500円 受益者負担金:(m <sup>2</sup> ×200円)、別途通路橋占有料、工事完了予定:令和5年4月				
価格表	区画	金額(税込み)	土地面積	坪数	坪単価
	1	別紙参照			
	2				
	3				
	4				
添付資料	<input checked="" type="checkbox"/> 地図 <input type="checkbox"/> 字図 <input type="checkbox"/> 要約書 <input checked="" type="checkbox"/> 測量図				
取引態様	仲介(一般)				
広告期限					

国土交通大臣(2)第8915号(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会会員



株式会社 中央住建不動産



お問合せは  
こちらへ

096-375-0555

<http://www.chujiuken.jp>

# 価格表

ナナイロタウン城南町碓 全9区画

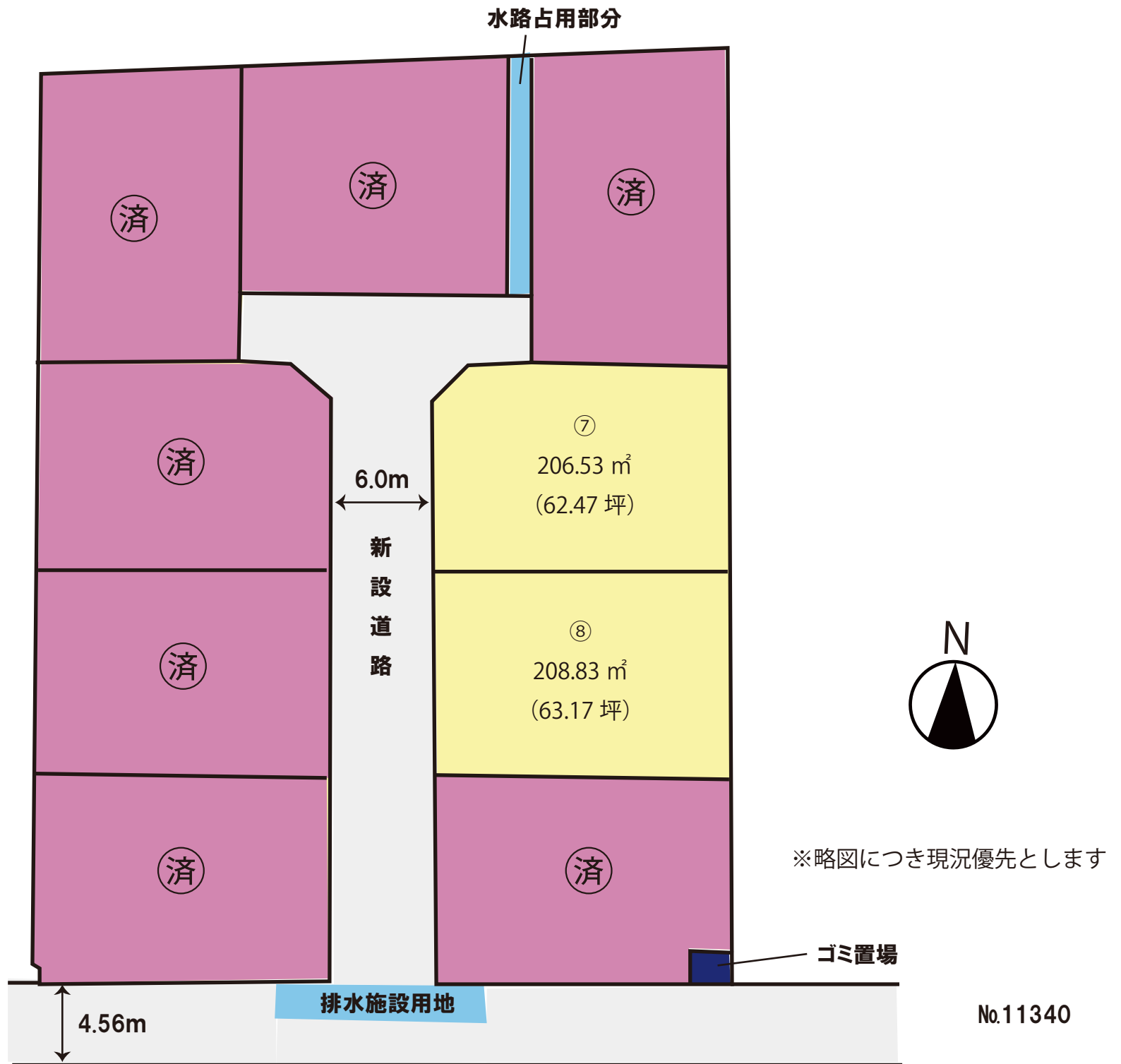
熊本市南区城南町碓911-1の東側

建築条件なし！！

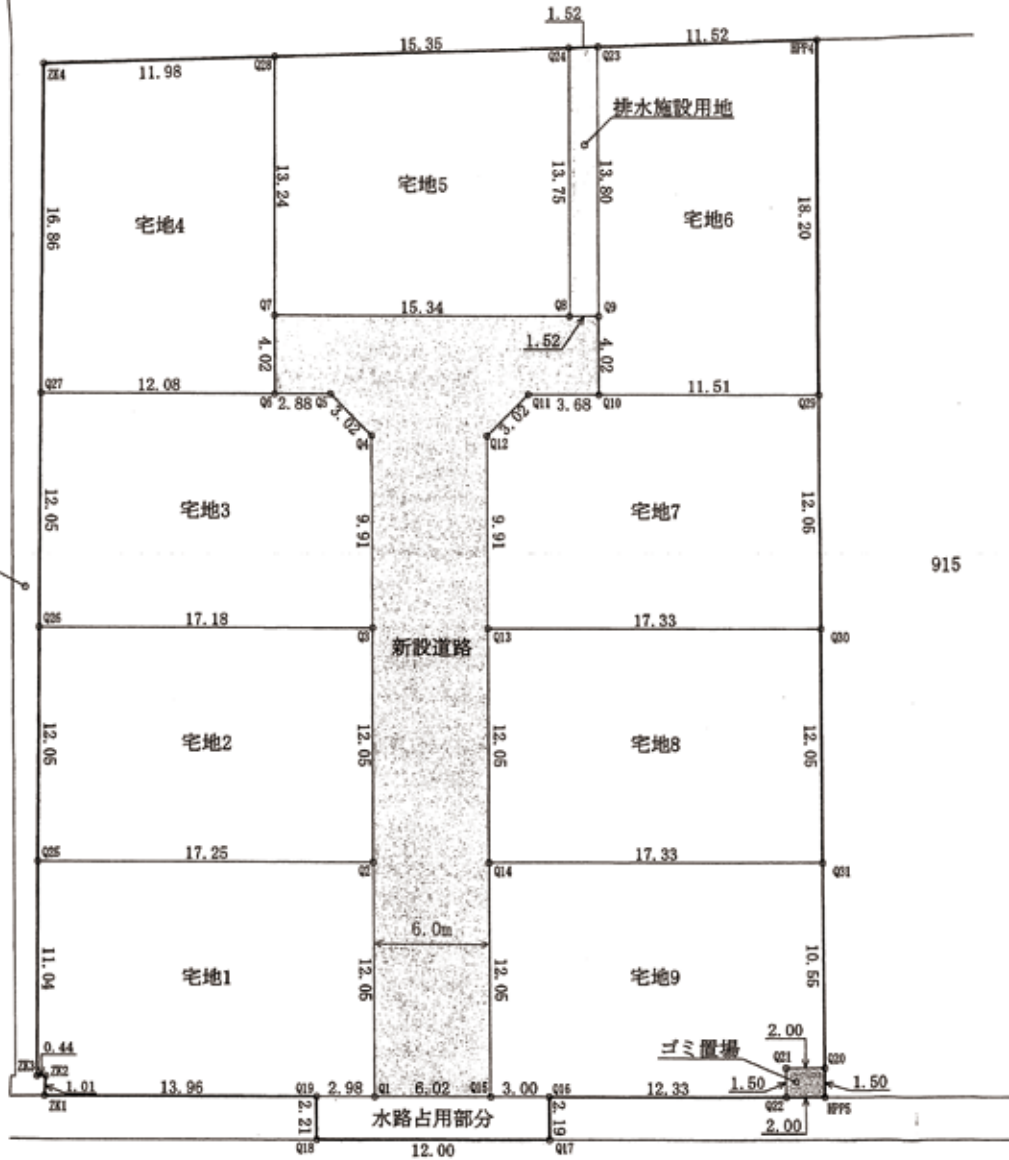
号地	面積		坪単価	価格
	(㎡)	(坪)		
済	207.95	62.90	139,905 円	8,800,000 円
済	207.45	62.75	138,645 円	8,700,000 円
済	204.20	61.77	139,226 円	8,600,000 円
済	205.06	62.03	127,358 円	7,900,000 円
済	206.96	62.60	138,978 円	8,700,000 円
済	207.33	62.71	119,598 円	7,500,000 円
⑦	206.53	62.47	137,666 円	8,600,000 円
⑧	208.83	63.17	137,724 円	8,700,000 円
済	205.82	62.26	139,737 円	8,700,000 円

※ 空き号地はお問い合わせください！

ナナイロタウン城南町碓  
全 12 区画



# 公共施設新旧対照図 求積図・求積表



地番	宅地	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
ZK1				-31083.353	-26422.843	13.96	Q19	
Q19				-31082.215	-26408.927	2.98	Q1	
Q1				-31081.972	-26406.956	12.05	Q2	
Q2				-31069.963	-26406.944	17.25	Q25	
Q25				-31071.970	-26424.141	11.04	ZK3	
ZK3				-31082.380	-26423.307	0.44	ZK2	
ZK2				-31082.344	-26422.870	1.01	ZK1	
							併面積	415.914191
							面積	207.95
							地積	207.95 m <sup>2</sup>

地番	宅地2	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q25				-31071.970	-26424.141	17.25	Q2	
Q2				-31069.963	-26406.944	12.05	Q3	
Q3				-31067.953	-26407.932	17.18	Q26	
Q26				-31069.954	-26425.951	12.05	Q25	
							併面積	414.909000
							面積	207.45
							地積	207.45 m <sup>2</sup>

地番	宅地3	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q26				-31069.954	-26425.951	17.18	Q3	
Q3				-31067.953	-26407.932	9.91	Q4	
Q4				-31048.072	-26408.745	3.02	Q6	
Q6				-31046.118	-26411.048	2.88	Q6	
Q6				-31046.354	-26413.923	4.92	Q7	
Q7				-31042.347	-26414.253	15.36	Q8	
Q8				-31041.094	-26398.945	1.50	Q9	
Q9				-31040.972	-26397.450	4.02	Q10	
Q10				-31044.979	-26387.120	3.68	Q11	
Q11				-31046.279	-26400.791	3.02	Q12	
Q12				-31047.582	-26402.745	9.91	Q13	
Q13				-31067.462	-26401.932	12.05	Q14	
Q14				-31069.472	-26400.944	12.05	Q15	
Q15				-31081.481	-26399.956	6.02	Q1	
							併面積	579.924659
							面積	289.95
							地積	289.95 m <sup>2</sup>

地番	宅地4	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q27				-31047.339	-26425.951	12.08	Q6	
Q6				-31046.354	-26413.923	4.02	Q7	
Q7				-31042.347	-26414.253	13.24	Q28	
Q28				-31029.155	-26415.338	11.98	ZK4	
ZK4				-31030.530	-26427.234	16.86	Q27	
							併面積	408.417904
							面積	204.20
							地積	204.20 m <sup>2</sup>

地番	宅地5	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q7				-31042.347	-26414.253	15.34	Q6	
Q6				-31041.096	-26398.955	13.75	Q24	
Q24				-31027.394	-26400.992	15.35	Q23	
Q23				-31029.155	-26415.338	13.24	Q7	
							併面積	413.921970
							面積	206.94
							地積	206.94 m <sup>2</sup>

地番	宅地6	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
HPP4				-31025.897	-26387.140	11.52	Q23	
Q23				-31027.219	-26398.581	13.80	Q9	
Q9				-31040.972	-26397.450	4.02	Q10	
Q10				-31044.979	-26397.120	11.51	Q29	
Q29				-31044.040	-26385.648	18.20	HPP4	
							併面積	414.667659
							面積	207.33
							地積	207.33 m <sup>2</sup>

地番	宅地7	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q29				-31044.040	-26385.648	11.51	Q10	
Q10				-31044.979	-26397.120	3.68	Q11	
Q11				-31046.279	-26400.791	3.02	Q12	
Q12				-31047.582	-26402.745	9.91	Q13	
Q13				-31067.462	-26401.932	17.33	Q20	
Q20				-31056.049	-26384.660	12.05	Q29	
							併面積	412.061352
							面積	206.53
							地積	206.53 m <sup>2</sup>

地番	宅地8	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q20				-31056.049	-26384.660	17.33	Q13	
Q13				-31067.462	-26401.932	12.05	Q14	
Q14				-31069.472	-26400.944	17.33	Q21	
Q21				-31068.050	-26383.672	12.05	Q20	
							併面積	417.665528
							面積	208.53
							地積	208.53 m <sup>2</sup>

地番	宅地9	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q21				-31068.050	-26383.672	17.33	Q14	
Q14				-31069.472	-26400.944	12.05	Q15	
Q15				-31081.481	-26399.956	3.00	Q16	
Q16				-31081.237	-26396.967	12.33	Q22	
Q22				-31090.232	-26384.678	1.50	Q21	
Q21				-31078.737	-26384.890	2.00	Q20	
Q20				-31078.574	-26382.897	10.55	Q21	
							併面積	411.651835
							面積	205.82
							地積	205.82 m <sup>2</sup>

地番	新設道路	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q1				-31081.972	-26405.956	12.05	Q2	
Q2				-31069.963	-26406.944	12.05	Q3	
Q3				-31067.953	-26407.932	9.91	Q4	
Q4				-31048.072	-26408.745	3.02	Q5	
Q5				-31046.118	-26411.048	2.88	Q6	
Q6				-31046.354	-26413.923	4.92	Q7	
Q7				-31042.347	-26414.253	15.36	Q8	
Q8				-31041.094	-26398.945	1.50	Q9	
Q9				-31040.972	-26397.450	4.02	Q10	
Q10				-31044.979	-26387.120	3.68	Q11	
Q11				-31046.279	-26400.791	3.02	Q12	
Q12				-31047.582	-26402.745	9.91	Q13	
Q13				-31067.462	-26401.932	12.05	Q14	
Q14				-31069.472	-26400.944	12.05	Q15	
Q15				-31081.481	-26399.956	6.02	Q1	
							併面積	579.924659
							面積	289.95
							地積	289.95 m <sup>2</sup>

地番	水路占用部分	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q19				-31082.215	-26408.927	2.98	Q18	
Q18				-31084.484	-26408.748	12.00	Q17	
Q17				-31083.417	-26398.789	2.19	Q16	
Q16				-31081.237	-26396.967	3.00	Q15	
Q15				-31081.481	-26399.956	6.02	Q1	
Q1				-31081.972	-26405.956	2.98	Q19	
							併面積	52.727429
							面積	26.36
							地積	26.36 m <sup>2</sup>

地番	排水施設用地	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
Q6				-31041.096	-26398.955	1.52	Q9	
Q9				-31040.972	-26397.450	13.80	Q23	
Q23				-31027.219	-26398.581	1.52	Q24	
Q24				-31027.394	-26400.992	13.75	Q6	
							併面積	41.876968
							面積	20.93
							地積	20.93 m <sup>2</sup>

地番	ゴミ置場	No.	面積	Xn	Yn	辺長	点順No	
HPP5				-31080.069	-26382.684	1.50	Q20	
Q20				-31078.574	-26382.897	2.00	Q21	
Q21				-31078.737	-26384.890	1.50	Q22	
Q22				-31080.232	-26384.678	2.00	HPP5	
							併面積	6.000500
							面積	3.00
							地積	3.00 m <sup>2</sup>

## 面積一覧表

地番名	面積
宅地1	207.95 m <sup>2</sup>
宅地2	207.45 m <sup>2</sup>
宅地3	204.20 m <sup>2</sup>
宅地4	205.06 m <sup>2</sup>
宅地5	206.96 m <sup>2</sup>
宅地6	207.33 m <sup>2</sup>
宅地7	206.53 m <sup>2</sup>
宅地8	208.83 m <sup>2</sup>
宅地9	205.82 m <sup>2</sup>
小計(宅地)	1860.13 m <sup>2</sup>
新設道路	289.95 m <sup>2</sup>
水路占用部分	26.36 m <sup>2</sup>
小計(道路)	316.31 m <sup>2</sup>
排水施設用地	20.93 m <sup>2</sup>
小計(公共施設)	337.24 m <sup>2</sup>
ゴミ置場	3.00 m <sup>2</sup>
合計	2200.37 m <sup>2</sup>